

## Råd rörande kalla värmeelement (radiatorer) i lägenheten



### Bakgrund

Syftet med detta infoblad är att vägleda brf Smyrna medlemmar i hur man åtgärdar enstaka "kalla element" i sin lägenhet. Detta fel är ofta så enkelt att åtgärda att det inte är nödvändigt att ringa efter en fastighetstekniker eller rörmokare. Kanske kan en granne eller föreningens fixargrupp bistå den som inte är så händig eller saknar rätt verktyg?

Radiatorerna i husets lägenheter värms upp av fjärrvärmevatten som rinner genom de två lodräta rören som finns i de flesta rum. Under höst, vinter och vår ska det ena röret kännas tydligt varmt om man håller i det och det andra något svalare. Under sommaren är det fullt normalt att båda rören är ungefär lika svala (energibesparingsåtgärd).

Värmen på radiatoren regleras genom att vrida vredet på ventilen (se bild) mot plus eller minus. Observera att radiatorventilerna mår bra av att "motioneras" regelbundet eftersom det minskar risken att reglerstiftet fastnar.

### Felsymptom

Om enstaka radiatorer i lägenheten inte blir varma trots att ventilvredet är vridet max mot plus och tillopprören är varma har sannolikt reglerstiftet i ventilen fastnat. Felet kan också bero på att det finns en luftficka i radiatoren. Det senare är dock mindre sannolikt om det inte nyligen har genomförts något rörmokeriarbete i husets fjärrvärmesystem.

### Kontroll av reglerstiftets funktion

Verktyg: 2 mm insexnyckel, tång och en hammare.

1. Vrid ventilvredet max mot plus.
2. Skruva ut insexskruven som sitter på undersidan av ventilen så många varv att reglerdelen (av plast) går att dra loss från ventilhuset (se bild 1-2).
3. Torka bort eventuellt smuts på ventilen.
4. Tryck med t.ex. en tång in reglerstiftet i dess bottenläge ett antal gånger tills att det lätt fjädrar tillbaka i fullt utskjutet läge med ett utstick på ca 5 mm, (se bild 3). Lirka vid behov med stiftet med en tång men dra inte loss det ur ventilhuset!
5. När reglerstiftets rörlighet är återställd montera tillbaka reglerdelen på ventilhuset och dra åt skruven.
6. Känn på rören närmast ventilen om varmvattenflödet har kommit igång.
7. Vid behov knacka försiktig med en hammare på ventilhuset för att skaka loss eventuella avlagringar på ventilens insida (se bild 4).



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

### Luftning av element

Verktyg: luftningsnyckel eller medelstor spårskruvmejsel, torktrasa och ett kärl för att samla upp vatten.

1. Kontrollera läget för vattenutströmningshålet på luftningsventilen (se bild 5).
2. Håll uppsamlingskärlet under ventilen och skruva försiktigt ut luftningsskruven ca ett halvt varv med en luftningsnyckel eller skruvmejsel tills dess att vatten börjar rinna ut (se bild 6-8). Vattnet som rinner ut kan vara smutsigt. Om det finns luft i systemet brukar man höra att det pyser en stund innan vattnet kommer. Obs, skruva inte ut luftningsskruven så långt att den lossnar!
3. Skruva in luftningsskruven utan att dra åt för hårt och torka torrt runt ventilen.
4. Känn på rören närmast ventilen om varmvattenflödet har kommit igång.

Efter dessa åtgärder vänta i några minuter. Känn sedan på inloppsröret, ventilens metall-del och radiatorns övre del om dessa har börjat bli varma. Ofta kan man även höra att det brusar när varmvattnet börjar cirkulera i systemet.



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8

### Ytterligare information och eventuella åtgärder

På Internet finns gott om filmer som visar hur man får igång kalla värmeelement/radiatorer. Sådana åtgärder som att stänga av cirkulationspumpen och öka trycket i expansionskärlet är bara aktuellt för den som bor i villa, radhus eller liknande.

Vid en svårare funktionsstörning i radiatorns ventil kan det bli aktuellt att byta ut dess packningsbox. Då krävs tillgång till rätt reservdel varför det kan vara dags att anlita en hantverkare.

Observera att det inte utan styrelsens tillstånd är tillåtet att byta ut radiatorerna (värmelementen) i husets lägenheter. Kontakta styrelsen vid så svåra problem att det kan vara aktuellt att byta ut hela ventilen på någon radiator eller om samtliga radiatorer i lägenheten är och förblir kalla.

[henrik.nerpin@brfsmyrna.se](mailto:henrik.nerpin@brfsmyrna.se)