

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Smyrna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gemensamfällighetsanläggning Smyrna 2 & 5. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar gården 50%, Garage 34,6%.

Styrelsen

Bengt Tholin	Ordförande
Richard Stenbeck	Ledamot
Pernilla Watson	Ledamot
Stedingk Erik Von	Ledamot
Heresh zaremand	Ledamot

Beatrice Borletto	Suppleant
Lena Elisabet Guldevall	Suppleant
Per Lindwall	Suppleant
Barbro Musse Kristina Lundström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mariette Arfsvik
Mia Frick

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Grant Thornton AB

Valberedning

Jan Hård
Lars-Gunnar Larsson
Anna Steen

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smyrna 5	1993	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

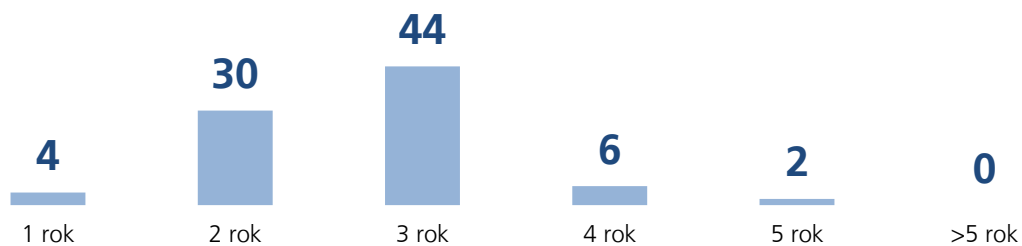
Fastigheten bebyggdes 1993 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnaden består av 7 358kvm boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 86 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

lokal

Tvättstuga
Cykel- och barnvagnsförråd
Källar- och vindförråd

Kommentar

Ombildades under 2018 till att
kunna hyras ut till enskild medlem

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen kommer att uppdateras 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hissar	2021 - 2022	
Byte av port/tvättstugebokningssystem	2020 - 2021	Klart feb 2021
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll värmesystem	2020-2024	
Hissar	2023	styrssystem behöver bytas

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-tv	Tele 2
Lägenhets- & Garageförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Vatten, värme och ventilation	Indoor Energy Services Sweden AB
Trappstädning	Städhuset i Stockholm AB
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Fortum AB
Elhandel	Skellefteå Kraft
Trädgårdsskötsel	Två smålänningar AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Revision	Grant Thornton AB
Fiber	Ownit AB
Fastighetsskötsel	SVEFAB
Tvättmaskiner och torktumlare	Electrolux Laundry Systems
Snöskottning	Två smålänningar AB
Sophantering	Hans Andersson Recycling AB
Sophantering	Veolis
Port/Passage/Tvättbokning system	Dafo Security AB
Låssystem	Stockholms låsservice
Entrémattor	CWS AB
Vatten, värme och ventilation	Energisparkonsult AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har ett utrymme för källsortering och medlemmarna uppmanas att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 44 % kvinnor och 56 % män.

Föreningens ekonomi

Under verksamhetsåret 2022 gjordes en höjning om 15% för att skapa en buffert för en eventuell avgldshöjning och den retroaktiva betalningen av höjningen som då behöver betalas.

Under verksamhetsåret 2022 beslutades även en höjning om 10% planerad till 2023-04-01. Den höjningen är direkt relaterad till ökade kostnader till följd av omvärldsläget.

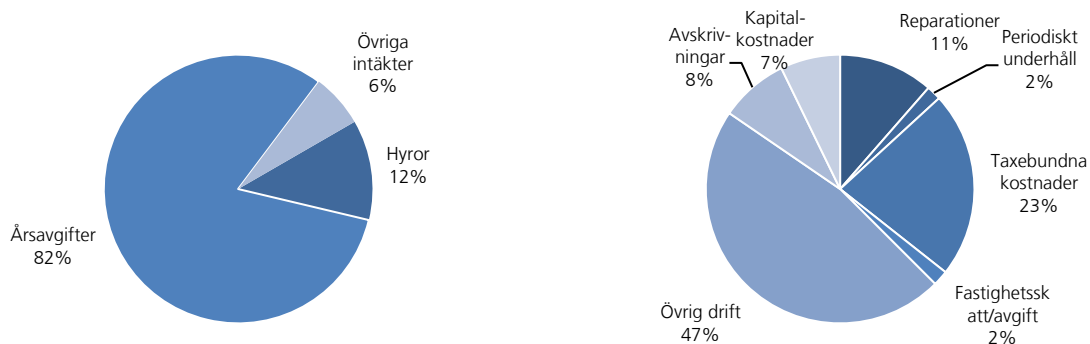
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 835 626	6 097 519
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	7 052 347	5 983 657
Finansiella intäkter	5 019	370
Minskning kortfristiga fordringar	0	237 368
Ökning av kortfristiga skulder	0	565 666
	7 057 367	6 787 062
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	6 084 396	7 245 118
Finansiella kostnader	515 037	403 837
Ökning av kortfristiga fordringar	84 790	0
Minskning av långfristiga skulder	500 000	400 000
Minskning av kortfristiga skulder	522 335	0
	7 706 558	8 048 955
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 186 435	4 835 626
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-649 191	-1 261 894

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har föreningens tvist gällande tomträttsavgälden fortsatt.

Under 2022 har föreningen också klarat Miljöförvaltningens krav på VVC-system. De åtgärder som utförts under de gångna åren har lett till att returtemperaturen i VVC-systemet håller sig över de av förvaltningen angivna gränserna.

Väsentliga händelser efter årets slut

Den 24 april 2023 meddelade Mark- och miljööverdomstolen dom i den pågående tomträttsprocessen. Domen föll till föreningens nackdel och den nya avgälden sattes till 5 023 004 kr/år. Domen är överklagad till Högsta domstolen och föreningen avvaktar besked därom. Den höjda avgälden har också föranlett styrelsen att avisera en avgiftshöjning på 45% som ska träda i kraft from 1 september 2023. Det skall tilläggas att föreningen vann tvisten om den avgäldsgrundande byggarean (BTA), det medförde att den ursprungligen yrkade avgälden om 5 490 000 kr sänktes med drygt 10%.

Styrelsen planerar även möjliggöra ett frivilligt kapitaltillskott för de medlemmar som är intresserade. Det innebär att medlemmarna har möjlighet att lösa delar eller hela sin andel av föreningens gemensamma lån och därmed minska månadsavgiften för respektive lägenhet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 86 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 132

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 129

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	782	703	765	840
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 206	7 274	7 329	7 503
Elkostnad/m ² totalyta	71	43	48	51
Värmekostnad/m ² totalyta	79	92	48	79
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	27	32	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	70	55	74	93
Soliditet (%)	47	47	48	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-137	-2 260	-549	1 332
Nettoomsättning (tkr)	6 621	5 978	6 448	6 900

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 358 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 000 000	0	0	45 000 000
Fond för yttre underhåll	4 154 687	1 164 000	0	2 990 687
S:a bundet eget kapital	49 154 687	1 164 000	0	47 990 687
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-546 370	-1 164 000	-2 259 840	2 877 470
Årets resultat	-136 979	-136 979	2 259 840	-2 259 841
S:a fritt eget kapital	-683 349	-1 300 979	0	617 630
S:a eget kapital	48 471 338	-136 979	0	48 608 317

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-136 979
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	617 630
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 164 000
summa balanserat resultat	-683 349

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

125 616
-557 733

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 621 421	5 978 462
Övriga rörelseintäkter	Not 3	430 927	5 195
Summa rörelseintäkter		7 052 347	5 983 657
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 424 033	-6 055 997
Övriga externa kostnader	Not 5	-533 537	-1 026 165
Personalkostnader	Not 6	-126 826	-162 957
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-594 913	-594 913
Summa rörelsekostnader		-6 679 309	-7 840 031
RÖRELSERESULTAT		373 038	-1 856 374
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 019	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 037	-403 837
Summa finansiella poster		-510 017	-403 467
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 979	-2 259 841
ÅRETS RESULTAT		-136 979	-2 259 841

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	97 902 894	98 497 806
Summa materiella anläggningstillgångar	97 902 894	98 497 806
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	3 500	3 500
Andra långfristiga fordringar	266 291	266 291
Summa finansiella anläggningstillgångar	269 791	269 791
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	98 172 685	98 767 598
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	96 356	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	2 715 612	3 372 041
Summa kortfristiga fordringar	2 811 968	3 372 041
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 517 680	1 522 008
Summa kassa och bank	1 517 680	1 522 008
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 329 649	4 894 050
SUMMA TILLGÅNGAR	102 502 334	103 661 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 000 000	45 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	4 154 687	2 990 687
Summa bundet eget kapital		49 154 687	47 990 687
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-546 370	2 877 470
Årets resultat		-136 979	-2 259 841
Summa fritt eget kapital		-683 349	617 630
SUMMA EGET KAPITAL		48 471 338	48 608 317
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	52 625 000	53 125 000
Summa långfristiga skulder		52 625 000	53 125 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	400 000	400 000
Leverantörsskulder		240 931	726 226
Skatteskulder		0	6 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	765 065	795 694
Summa kortfristiga skulder		1 405 996	1 928 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 502 334	103 661 647

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Bredband	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	5 751 736	5 170 100
Hyror lokaler	20 650	27 000
Hyror parkering	4 770	22 260
Hyror garage	747 698	680 520
Hyror förråd	76 410	79 988
Hysesrabatt	0	-1 350
Överlåtelse/pantsättning	20 045	0
Öresutjämning	113	-55
	6 621 421	5 978 462

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	69 188	0
Försäkringsersättning	322 496	0
Övriga intäkter	39 243	5 195
	430 927	5 195

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
Fastighetskostnader			
	Fastighetsskötsel entreprenad	31 614	33 816
	Fastighetsskötsel beställning	16 704	113 821
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	101 584	100 782
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 416	30 300
	Snöröjning/sandning	75 601	52 173
	Städning entreprenad	99 643	145 205
	Städning enligt beställning	0	1 209
	Mattvätt/Hyrmattor	42 714	23 252
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	24 375
	Hissbesiktning	24 148	7 343
	Myndighetstillsyn	6 300	8 380
	Gemensamma utrymmen	7 990	14 456
	Garage/parkering	113	0
	Gård	5 423	7 617
	Serviceavtal	55 598	71 435
	Förbrukningsmateriel	17 805	54 624
	Teleport/hissanläggning	-2 530	0
	Störningsjour och larm	32 970	8 564
	Brandskydd	7 056	24 684
	Fordon	199	390
		543 347	722 426
Reparationer			
	Lokaler	48 643	0
	Gemensamma utrymmen	3 930	0
	Tvättstuga	8 166	5 900
	Entré/trapphus	7 227	3 814
	Lås	11 948	8 118
	VVS	27 667	192 265
	Värmeanläggning/undercentral	2 916	16 981
	Ventilation	8 288	17 254
	Elinstallationer	2 139	6 115
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	671	0
	Bredband	0	501
	Hiss	170 429	231 104
	Tak	31 420	0
	Mark/gård/utemiljö	18 481	0
	Garage/parkering	54 632	0
	Skador/klotter/skadegörelse	32 877	4 558
	Vattenskada	395 408	123 265
		824 842	609 875
Periodiskt underhåll			
	Byggnad	0	146 788
	Tvättstuga	0	193 750
	Vind	1 313	0
	VVS	124 303	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	249 851
	Hiss	0	519 750
		125 616	1 110 139
Taxebundna kostnader			
	El	647 312	320 144
	Värme	587 203	678 750
	Vatten	216 791	203 692
	Sophämtning/renhållning	162 749	113 196
	Grovsopor	938	29 829
		1 614 993	1 345 611

Övriga driftkostnader		
Försäkring	89 631	88 240
Tomträttsavgäld	2 021 250	1 932 500
Samfällighetsavgift	55 335	129 533
Kabel-TV	12 955	12 384
Bredband	3 911	2 836
	2 183 082	2 165 493
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	132 153	102 453
TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 424 033	6 055 997
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
	2022	2021
Kreditupplysning	2 501	5 313
Tele- och datakommunikation	22 130	52 196
Juridiska åtgärder	170 625	705 850
Inkassering avgift/hyra	5 634	5 385
Hysesförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	36 650	37 063
Föreningskostnader	17 876	29 755
Fritids- och trivselkostnader	2 728	8 365
Studieverksamhet	914	625
Förvaltningsarvode	102 830	100 618
Administration	44 895	8 819
Korttidsinventarier	0	5 705
Konsultarvode	117 484	53 756
Tidningar facklitteratur	689	451
Föreningsavgifter	1 250	5 034
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 330	7 230
	533 537	1 026 165
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
	2022	2021
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställda.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	97 450	124 000
Sociala kostnader	29 376	38 957
	126 826	162 957
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
	2022	2021
Byggnad	585 708	585 708
Förbättringar	9 205	9 205
	594 913	594 913

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 454 300	117 454 300
	Utgående anskaffningsvärde	117 454 300	117 454 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-18 956 494	-18 361 581
	Årets avskrivningar enligt plan	-594 913	-594 913
	Utgående avskrivning enligt plan	-19 551 406	-18 956 494
	Planenligt restvärde vid årets slut	97 902 894	98 497 806
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 128 000	6 128 000
	Taxeringsvärde mark	186 696 000	186 696 000
		192 824 000	192 824 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	191 600 000	191 600 000
	Lokaler	1 224 000	1 224 000
		192 824 000	192 824 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	45 878	52 224
	Skattefordran	980	6 200
	Klientmedel hos SBC	1 614 026	2 263 406
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		2 715 612	3 372 041
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 990 687	3 931 633
	Reservering enligt stadgar	1 164 000	500 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 440 946
	Vid årets slut	4 154 687	2 990 687

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,490 %	10 850 000	10 850 000	2023-12-28
SEB	1,090 %	10 775 000	10 875 000	2026-12-28
SEB	2,970 %	8 500 000	8 700 000	2023-11-28
SEB	3,080 %	5 550 000	5 650 000	2023-05-28
SEB	1,090 %	9 650 000	9 750 000	2024-12-28
SEB	2,970 %	7 700 000	7 700 000	2023-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		53 025 000	53 525 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000	
		52 625 000	53 125 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 025 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	76 355 000	76 355 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Värme	0	110 488
Arvoden	110 000	123 900
Sociala avgifter	34 562	38 929
Ränta	43 402	21 571
Avgifter och hyror	577 101	500 806
	765 065	795 694

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Den 24 april 2023 meddelade Mark- och miljööverdomstolen dom i den pågående tomträttsprocessen som föll till föreningens nackdel. Den nya tomträttsavgälden sattes till 5 023 004 kr/år. Domen är överklagad och föreningen avvaktar besked om prövningstillstånd. Den höjda avgälden har medfört en aviserad avgiftshöjning om 45% som ska gälla från 1 september 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Bengt Tholin
Ordförande

Richard Stenbeck
Ledamot

Pernilla Watson
Ledamot

Stedingk Erik Von
Ledamot

Hersh Zaremand
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

Mia Frick
Intern revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 18:54

SENT BY OWNER:

Mariette Arfsvik · 14.05.2023 09:51

DOCUMENT ID:

BJ877GRN3

ENVELOPE ID:

SyB7XMAVn-BJ877GRN3

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Smyrna 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PERNILLA WATSON pernilla.watson@brfsmyrna.se	Signed Authenticated	14.05.2023 14:19 14.05.2023 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 82.183.30.90
Richard Nils Einar Stenbeck richard.stenbeck@brfsmyrna.se	Signed Authenticated	14.05.2023 20:28 14.05.2023 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/11/02) IP: 82.183.30.125
HERESH ZAREMAND heresh.zaremand@brfsmyrna.se	Signed Authenticated	14.05.2023 22:15 14.05.2023 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/23) IP: 82.183.30.89
Bengt Tholin bengt.tholin@brfsmyrna.se	Signed Authenticated	14.05.2023 22:39 14.05.2023 22:39	Email Low	IP: 82.183.30.111 IP: 82.183.30.111
ERIK VON STEDINGK erik.von.stedingk@brfsmyrna.se	Signed Authenticated	15.05.2023 16:08 15.05.2023 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/10) IP: 185.201.174.77
Mia Inger Brittmarie Frick frick.mia@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 17:37 15.05.2023 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/10) IP: 217.210.57.249
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	15.05.2023 18:54 15.05.2023 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed