



Protokoll för årsstämma Brf Smyrna 2026

Datum: 2026-05-18

Tid: 19:00

Stämman valde att innan mötets öppnande godta den i efterhand justerade och signerade årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Från första utkastet: "Marken innehas med äganderätt"

Rättelse: "Marken upplåts med tomträtt av statens fastighetsverk"

1. Stämman förklarades öppnad av föreningens ordförande Pernilla Watson.
2. Val av stämмоordförande.
Till mötesordförande valdes Anna Steen
3. Godkännande av dagordningen.
Ordföranden konstaterade att punkt 8 i dagordningen, Beslut om utomståendes närvaro, saknades
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning med ny punkt 8.
4. Val av protokollförare.
Till protokollförare valdes Anny Bergström
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
Till justerare tillika rösträknare valdes Lotte Schou Zibell, Victoria Jonsson
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman beslutade att årsmötet utlysts i stadgeenlig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
Stämman beslutade att fastställa röstlängden enligt närvarolistan.
33 närvarande 9 deltagande via fullmakt, 6 digitalt, sammanlagt 48 röstberättigade.
8. Beslut om utomståendes närvaro.
Stämman konstaterade att ingen utomstående närvarar.
9. Föredragande av styrelsens årsredovisning.
Styrelsen och kassör Heresh Zarmand redovisade den ekonomiska berättelsen från årsredovisningen och svarade på frågor från medlemmar gällande tomträtten och kostnader för att utreda friköp och kalkyl för räntekänslighet.
Årsredovisningen visar på en god likviditet och att föreningen har resurser för framtida underhåll.

1A5

Investeringar - Investeringsplan framtagna till och med 2070. Kommande planerade investering 2026 - Utbyte av undercentral (~2 mkr) i syfte att sänka föreningens energikostnader långsiktigt.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Föredragning av revisorns berättelse.

Heresh Zarmand föredrog revisor Daniel Bohlins berättelse. Revisor tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen då årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025.

Revisionen är utförd enligt god revisionssed i Sverige och är utförd av auktoriserad revisor.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2025

12. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt styrelsens förslag

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Valberedningen föreslår att beloppet för kommande år är oförändrat 115 500 kr/år och internrevisor 6143 kr/år. Stämman beslutar att fastställa valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman valde styrelse enligt valberedningens förslag:

Ledamöter:

Pernilla Watson, 42 E	omval
Bengt Tholin, 42 B	omval
Christian Strååt, 42 A	omval
Jonas Östlund, 42 E	omval
Per Lindwall, 42 D	omval
Ida Lindholm, 42 C	nyval

Suppleanter:

Anna-Karin Lindblad, 42 E	omval
Lotte Schou Zibell, 42 E	omval
William Hinds, 42 D	nyval



16. Val av revisor och revisorsuppleant (internrevisor)

Valberedningens förslag till internrevisor: Anna Steen

Stämman valde Daniel Bohlin Crowe Osborne AB som auktoriserad revisor och internrevisor enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning.

Stämman föreslår och beslutar om omval av sittande valberedning,

Lars-Gunnar Larsson 42 E,

Estela Corbellini 42 E,

Markus Ramström 42 B.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningen anmält ärende som inkommit innan deadline.

18 a, Fråga/motion: Henrik Nerpin inkommit med fråga gällande plan för friköp av marken (fastighetsbet. Smyrna). .

Styrelsens svar: Styrelsen har skickat in formell intresseanmälan om friköp av fastigheten och ger stämman i uppdrag att undersöka möjligheterna till att friköpa fastigheten Smyrna 5. Styrelsen skall därefter presentera resultat och fortsatt handläggning för medlemmarna.

Beslut: Stämman bifaller styrelsens förslag och ger dem mandat att öppet fortsätta att utreda frågan.

18 b, Motion: Peter Mouyiasis önskemål om installation av billaddare i garaget.

Styrelsens svar: Planerad installation av laddare för elbilar är planerat enligt 2027 års underhållsplan.

Beslut: Styrelsens svar godkänns.

18 c, Motion: Heresh Zaremand yrkar på en kompensation för extraordinärt arbete med tomträttstvisten enligt kalkyl: 1090 timmar á 300kr = 327 000kr.

Styrelsens svar: Styrelsen vill uttrycka uppskattning för genomfört arbete men konstaterar att det saknas beslut, avtal eller annan på förhand överenskommen ersättningsmodell som ger grund för särskild ersättning.

Styrelsen kan konstatera att tomträtts frågan bedrivits inom ramen för olika arbetsgrupper och att styrelsearbetet inom bostadsrättsförening utförs som utgångspunkt ideellt.

Yrkande om extraordinärt arbete ska styrkas med ett faktiskt inkomstbortfall där bevisbördan ligger på motionär.

Styrelsen överlämnar motionen till föreningsstämman för prövning och beslut.

Förslag från medlem: att stämman istället beslutar om att tillföra ett extra styrelsearvode om 115 500 kr, som ska syfta till bakåtliggande arbete med tomträttsfrågan och som tillfaller styrelsen att fördela.

Ordförande föreslog att yrkandet skulle ställas som kontraposition till motionens yrkande. Stämman godkände beslutsgången.

Inför röstning närvarar 47 röstberättigade, Heresh Zaremand deltar inte.

Beslut: Stämman röstar med 26 röster för förslaget om ett extra årsarvode till styrelsen. Motion från Heresh Zaremand - 19 röster.

Beslut: Stämman röstar med 32 röster för förslaget om ett extra arvode till styrelsen -14 röster för styrelsens svar.

18 d, Fråga/Motion: Inger Porko, tre punkter angående krisberedskap i huset. Kontaktpersoner, information om skyddsrum, aktuell information på anslagstavlor om närmsta uppsamlingsplats och VMA.

Svar: Styrelsen genomför omvärldsbevakning för att säkerställa att rätt åtgärder inom förening vidtas vid rätt tillfälle. Kontaktpersoner i varje trappuppgång kan vara en av åtgärderna som styrelsen beslutar men som inte är aktuell i dagsläget.

MCF har genomfört inspektion av Brf Smyrnas skyddsrum. Hösten 2026 i samband med städdag kommer styrelsen att hålla information och visning gällande skyddsrummen. För att erhålla kontinuerlig information hänvisas till myndigheten för civilt försvar.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

19. Mötet avslutas.

Protokollet har upprättats av protokollförare och godkänts av ordföranden. Protokollet har därefter justerats av utsedda justerare.

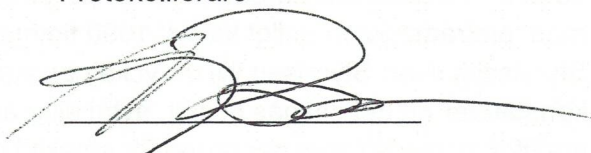
Stockholm
2026-06-01

Ordförande



Anna Steen

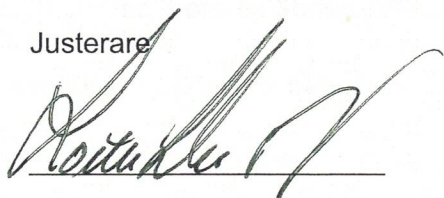
Protokollförare



Anny Bergström

Undertecknade justerare intygar att protokollet korrekt återger de beslut som fattades av stämman.

Justerare



Lotte Schou Zibell

Justerare



Victoria Jonsson