

Råd rörande rensning av avloppen i köket



Bakgrund

Syftet med detta infoblad är att vägleda brf Smyrna medlemmar i hur man vidmakthåller en god avrinning i avloppen i köket (vasken). Se ovan bild på hur rörsystemet under diskbänken kan se ut i husets originallösning från 1993 och med en ansluten diskmaskin.

Om avloppsledningar

Avloppsstammar är de tjocka lodräta rör genom vilket avloppsvattnet rinner nedåt i huset. I varje lägenhet finns ett antal s.k. stickledningar vilka är vågräta relativt smala rör som flyttar avloppsvattnet från diskbänkar, handfat och dusch/badkar fram till avloppsstammen.

Att dålig avrinning ur en diskho skulle bero på brister i husets avloppstammar är föga sannolikt. I synnerhet om endast en enstaka lägenhet rapporterar problemet. Sannolikt är det i stället avlagringar eller proppar i lägenhetens stickledningar som orsakat problemet.

Föreningen ansvarar för regelbunden spolning av husets avloppsstammar. Att stickledningar som bara betjänar en lägenhet och är åtkomliga för rensning från denna hålls i fungerande skick är i princip bostadsrättshavarens eget ansvar (se stadgarna § 36).

Förebyggande åtgärder som att inte hälla ned matrester och fett i slasken samt regelbunden ursköljning med kokhett vatten och diskmedel håller normalt stickledningarna i köket i tillräckligt gott skick.

Om avloppet inte är försett med en avfallskvarn ska inte matrester, potatisskal o.dyl. spolas ned vasken. Släng istället sådant avfall i pappåsar för komposterbart avfall som sedan slängs i de särskilda bruna sopbehållarna i husets soprum.

Den vanligaste orsaken till dålig avrinning ur diskbänkens avlopp är att de boende har hållt ut matfett ur bl.a. stekpannor i vasken. När fett kyls av avsätts det på

avloppsrörens insida. Torka istället ur matfettet med hushållspapper som slängs som komposterbart avfall eller för förbränning. I restaurangkök har avloppen fettavskiljare men sådana finns inte i bostäder.

Möjliga åtgärder om ett stopp uppstår i köksavloppet

- Häll diskmedel och kokhett vatten i avloppen. Bra även som förebyggande åtgärd.
- Pumpning med en vaskrensare med gummipropp. Ett effektivt och billigt verktyg.
- Klassiska huskurer för propplösning som bikarbonat eller bakpulver. Kraftfullare än bara hett vatten och diskmedel samt hyfsat miljövänligt.
- Kemiska avloppsrensare som t.ex. Mudin Express. Effektivt men potentiellt miljöfarligt och möjligen skadligt för rören.
- Spolning med kranvatten och spolslang om det går att få ned munstycket till en sådan genom diskbänksavloppens silar.
- Mekanisk rensning av köksavloppet med en rensfjäder eller dylikt. Svår genomförbart p.g.a. alla tvära krökar i rörsystemet (se bilden ovan).
- Isärtagning av rörsystemet för att underlätta mekanisk rengöring är en möjlig och effektiv åtgärd men kräver stor noggrannhet så att systemet inte återmonteras felaktigt med läckage som följd.
- Spolning med högtrycksvatten kan avlägsna även de svåraste proppar men kräver anlitanande av hantverkare och är dyrt.

Råd: Pröva först åtgärder högt upp på listan ovan ta inte till mer våld mot avloppssystemet är nöden kräver.

Vid stopp i avloppet är det tillåtet att kontakta SVEFAB (020-54 40 22 eller info@svefab.com med kopia till info@brfsmyrna.se) för att få hjälp med spolning men föreningen kommer inte betala räkningen om det visar sig att orsaken till felet fanns i bostadsrätts-havarens eget system.

Oförsiktig högrycksspolning i husets avloppssystem kan leda till att mycket smutsigt vatten pressas upp ur golvbrunnar och toaletter i husets lägsta våningsplan.

Information på Internet

Se nedan några länkar till information på Internet med tips om förebyggande åtgärder och enklare propprensningmetoder som medlemmarna själva kan vidta.

<https://www.youtube.com/watch?v=o99gcUyexSY>

<https://www.youtube.com/watch?v=oyNffSXBfYo>

<https://www.youtube.com/watch?v=f7rKyeJBL9A>

<https://www.aftonbladet.se/harligthemma/a/rkO43/sa-loser-du-stopp-i-avloppet>

Om vattenskador i lägenheter

Vattenskador är ett återkommande och dyrt problem i föreningen. Den långsiktiga åtgärden mot vattenskador är att renovera kök och badrum innan de blir för gamla och att dessa arbeten alltid utförs på ett sakkunnigt sätt enligt svensk byggstandard. Kontrollera även att lägenhetens hemförsäkring har ett bostadsrättstillägg.

Eftersom köksgolven saknar tätskikt och golvbrunnar blir skadorna efter en vattenläcka där lätt svårare än i badrummen. Vattenskador i kök orsakas ofta av läckande anslutningar till diskmaskinen. Var noga med att ha ett läckageskydd (plastmatta med sarg) under diskmaskin, kylskåp och frys.

Rensverktyg som kan lånas av medlemmar

Föreningen har några verktyg för avloppsrensning som kan lånas av medlemmarna efter kontakt med info@brfsmyrna.se. Obs, all användning av dessa verktyg sker på egen risk!

- Rensspiral lämplig för mekanisk rensning av lätt åtkomliga avloppskanaler.
- Manuell vaskrensare/avloppspump.
- Spolslangar med munstycken i diameter 7 mm och 11 mm för anslutning till dusch/badkarsblandare, duschslang eller handfatsblandare.



Rensspiral



Avloppspump



Spolslangar med kopplingar och packningar