

ÅRSREDOVISNING FÖR 2006

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Smyrna får härmed avge årsredovisning för 2006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Året i huvuddrag

- ❖ Avgiftsfritt för medlemmarna 1 - 15 januari.
- ❖ Extra amortering av lån med 1 500 000 kronor.
- ❖ Nya stadgar antagna och registrerade.
- ❖ Nytt torkskåp i tvättstugan.
- ❖ Ny hemsida på www.brfsmyrna.se
- ❖ Nya sittgrupper med parasoll till gården.
- ❖ Beslut om hissunderhåll samt målning av tak och vissa väggpartier.

13 år i sammandrag

Föreningens hus var färdigt för inflyttning under våren och försommaren 1993. I augusti 1998 höjdes medlemmarnas insatser från 31 till 45 miljoner kronor. Därigenom skapades en ekonomiskt stabil förening för ett högkvalitativt och tryggt boende för medlemmarna.

Med insatshöjningen amorterades lån och skapades en balans mellan medlemmarnas avgifter och föreningens kostnader. Styrelsens långsiktiga mål har varit att undvika avgiftshöjningar trots ökade driftskostnader och stigande fastighetsskatter.

Överskott har använts till extra amortering av lån, vilket skapat förutsättningar för att också på lång sikt hålla avgifterna oförändrade eller sänkta. Cirka 26 miljoner kronor av lånen på fastigheten vid inflyttningen, motsvarande 30 %, har sedan dess amorterats.

Månadsavgifterna höjdes senast i juli 1999. I juli 2005 sänktes månadsavgiften med 5 %. Dessutom har ingen månadsavgift tagits ut för de första två veckorna i januari åren 2004-2007, vilket motsvarar 4 % rabatt på årsbas.

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

Vi vill vara en av de bästa bostadsrättsföreningarna på Gärdet

Styrelsen har som målsättning att föreningen skall vara en av de bästa bostadsrättsföreningarna med det mest välskötta huset på Gärdet.

Fräscha entréer med gröna växter, välskötta allmänna utrymmen samt god underhållsstandard är ett led i det arbetet.

Miljö och trivsel

Föreningens medlemmar har glädjen av att bo i ett välbyggt hus med betydande miljömässiga fördelar. Total bostadsyta 7 240 m² fördelat på 85 lägenheter, alla upplåtna med bostadsrätt, enligt följande:

1 r o k	2 r o k	3 r o k	4 r o k	5 r o k
3	30	42	8	2

Huset är byggt med miljöhänsyn av JM Bygg. Naturmaterial har använts vid bygget. Alla lägenheter har parkettgolv. Entréerna har byggts i rostfritt stål och sten. Fönsterpartierna är i aluminium. Underhållskostnaderna blir därför låga. Energiåtervinning genom värmepump i frånluften ger stora tillskott till föreningens energibalans. Stora delar av året används fjärrvärme endast till att göra varmvatten medan huset värms upp av egen återenergi.

Huset har nationalstadsparken som granne åt väster. En spännande naturmiljö med träd, växter och djurliv finns omedelbart inpå knuten.

De 18 medlemmar som bor i markplanet har egna uteplatser och tar ett aktivt ansvar för skötseln av rabatter och täppor utanför sina lägenheter. Gården förvaltas gemensamt av föreningen och ägaren till det röda gathuset Sandhamnsgatan 36-42.

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

Huset är utrustat med digitalt nätverk för bredband, kabel-TV och telefoni. Alla lägenheter har avgiftsfritt TV-basutbud från Com Hem.

I entréerna finns postfack till varje lägenhet och brevlåda för utgående post. Morgontidningen delas ut i ett separat fack, bredvid lägenhetsdörrarna, som förstås även är säkerhetsklassade.

Vi har garage i huset med direkt anslutning till hissar och trappor. Garageplatser hyrs ut genom gemensamhetsanläggningen (se nedan). Föreningens medlemmar har ingen särskild förtur i kön till garaget

Till förutsättningarna för den goda trivseln i föreningen hör också den stora och välutrustade tvättstugan i 42B, som ställts till medlemmarnas förfogande. Eftersom alla lägenheter också utrustats med tvättmaskin och torktumlare är det lätt att få tvättid.

Till medlemmarnas gratis förfogande står även en samlingslokal i källaren i 42D med pentry, stolar, bord, glas, porslin och bestick för 24 personer.

Föreningsstämman 2006 samlade 46 personer i Filmhuset och avslutades traditionsenligt med en gemensam buffé.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2006 och därpå följande konstituering bestått av följande ledamöter. Vid stämman omvaldes hela styrelsen.

Ordförande	Klas Weidstam
Ledamöter	Birgitta Andersson
	Maria Larsson Guerpillon
	Robert Larsson
	Christer Rydén
Suppleanter	Lena Enström
	Lena Scherman

Revisorer

Lindebergs Grant Thornton AB, Huvudansvarig Mariette Leopoldson.

Sammanträden och förvaltning

Styrelsen har under året sammanträtt xx gånger, den 20 januari, 9 mars, 6 och 21 april, 6 juni, 7 september, 3 oktober och 17 november.

Föreningen har lagt ut all ekonomihantering liksom skötseln av medlemsregistret på entreprenad till SBC. Fastighetsskötseln är utlagd till WIAB som också ansvarar för felanmälan, tillsyn av huset och värmearläggningen samt leder beslutade underhållsarbeten. Städpoolen AB städar gemensamma utrymmen. Hissarna sköts genom löpande serviceavtal med Schindler Hiss AB.

Stadgarna ger möjlighet för föreningen att debitera köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet (985 kr). Pansättningsavgift 393 kr kan också tas ut. Styrelsen har beslutat att inte ta ut några sådana extra avgifter. Utan extra kostnad får medlemmarna också disponera tvättstuga och samlingslokalen.

Gemensamhetsanläggningen, som består av gården och garaget, ägs och leds tillsammans av föreningen och av AFA Sjukförsäkrings AB, ägare till det röda gathuset Sandhamnsgatan 36-42. Anläggningen förvaltas tekniskt och ekonomiskt av Förvaltnings AB Stadsmuren, som i sin tur lagt ut viss skötsel på andra entreprenörer. Aphos Förvaltnings AB har hand om fastighetsskötseln i garaget.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd.

Efter föreningsstämmans beslut har styrelsen fördelat 85 000 kronor inom sig i styrelsearvode. Lagstadgade arbetsgivaravgifter har tillkommit. Arvode till revisor utgår enligt faktura.

Försäljningar

Antal överlåtelser respektive år.

År	Anta l	År	Anta l	År	Anta l
2006					
2005	11	2001	6	1997	8
2004	6	2000	2	1996	14
2003	4	1999	9	1995	6
2002	7	1998	7	1994	9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till disposition tillgängliga medel;

Årets resultat	566 808
<u>Balanserat resultat</u>	<u>- 784 273</u>
Summa	- 217 464

Behandlas så att

Till reparationsfonden avsätts	200 000
<u>I ny räkning balanseras</u>	<u>- 417 464</u>
Summa	- 217 464

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Skuldsättningsgrad	56,1 %	57,9 %	58,1 %	58,4 %	59,0 %	59,4 %
Avgift per m2; kr	858	879	903	942	941	903
Lån per m2; kr	8 605	8 881	8 964	9 171	9 378	9 468
Ränta per m2; kr	339	350	358	403	445	474
Skatt per m2; kr	77	77	77	42	35	31
Värme per lägenhet; kr	4 807	4 627	4 468	4 098	3 898	3 935
Värme per m2; kr	56	54	52	48	46	46
Vatten per lägenhet; kr	1 345	1 481	1 523	1 589	1 582	1 350
Vatten per m2; kr	16	17	18	19	19	16
El per lägenhet; kr	3 649	3 300	3 991	3 986	2 939	2 212
El per m2; kr	43	39	47	47	35	26

Definitioner

Bostadsyta	7 240 kvadratmeter
Skuldsättningsgrad	Inteckningslån som andel av totala tillgångar bokslutsdagen
Avgift per m2; kr	Årsavgift per kvadratmeter bostadsyta, genomsnittsvärde
Lån per m2; kr	Inteckningslån per kvadratmeter bostadsyta bokslutsdagen
Ränta per m2; kr	Årets räntekostnad per kvadratmeter bostadsyta
Skatt per m2; kr	Årets fastighetsskatt per kvadratmeter bostadsyta
Värme per lägenhet; kr	Fjärrvärmekostnad delad lika på de 85 lägenheterna
Värme per m2; kr	Fjärrvärmekostnad per kvadratmeter bostadsyta
Vatten per lägenhet; kr	Vattenkostnad delad lika på de 85 lägenheterna
Vatten per m2; kr	Vattenkostnad per kvadratmeter bostadsyta
El per lägenhet; kr	Elkostnad delad lika på de 85 lägenheterna
El per m2; kr	Elkostnad per kvadratmeter bostadsyta

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2006	2005
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	6 241 826	6 398 841
Övriga rörelseintäkter (inkomst gemensamhetsanläggningen mm)		<u>263 591</u>	<u>35 417</u>
		6 505 417	6 434 258
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetsskötsel		-425 025	-466 431
Reparationer		-201 001	-232 569
Periodiskt underhåll		-57 500	-239 000
Taxebundna kostnader		-925 330	-878 066
Övriga driftskostnader		-544 497	-536 114
Fastighetsskatt		-555 000	-555 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-255 877	-337 786
Personalkostnader		-109 348	-109 501
Avskrivningar	Not 3	<u>-585 708</u>	<u>-600 000</u>
		-3 659 286	-3 954 467
RÖRELSERESULTAT		2 846 131	2 479 791
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Vinst vid försäljning av värdepapper	Not 4	87 470	-
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		93 315	82 286
Räntekostnader		<u>2 460 108</u>	<u>-2 535 102</u>
		-2 279 323	-2 452 816
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		566 808	26 975
ÅRETS RESULTAT		566 808	26 975

BALANSRÄKNING

DEN 31 DECEMBER

2006

2005

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader	Not 3	107 155 833	107 741 541
		107 155 833	107 741 541

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		3 500	3 500
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	-	22 500
Anslutningslån fjärrvärme		882 719	911 355
		886 219	937 355

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**108 042 053****108 678 896****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Övriga fordringar		1 123 621	-
Förutbetalda kostnader	Not 5	21 549	28 191
		1 145 170	28 191

KASSA OCH BANK

Bank		1 117 355	583 785
SBC klientmedel i Handelsbanken		737 449	1 804 233
		1 854 804	2 388 019

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**2 999 974****2 416 210****SUMMA TILLGÅNGAR****111 042 027****111 095 105**

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

DEN 31 DECEMBER

2006

2005

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

45 000 000

45 000 000

Föreningens reparationsfond

Not 7

2 200 000

2 000 000

47 200 000

47 000 000

Fritt eget kapital

Ansamlad förlust

-784 273

-611 248

Årets resultat

566 808

26 975

-217 464

-584 273

SUMMA EGET KAPITAL

46 982 536

46 415 727

Skulder till kreditinstitut

Not 8

61 800 000

63 800 000

61 800 000

63 800 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Not 8

500 000

500 000

Leverantörsskulder

90 077

117 377

Skatteskulder

1 092 780

-

Övriga kortfristiga skulder

5 539

-

Upplupna kostnader

Not 9

568 076

262 001

Förutbetalda avgifter och hyror

3 019

-

2 259 491

879 378

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

111 042 027

111 095 105

Ställda säkerheter

Uttaga fastighetsinteckningar

103 451 000

103 451 000

Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder
till kreditinstitut

76 355 000

76 355 000

Inteckningar i eget förvar

27 096 000

27 096 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

FINANSIERINGSANALYS

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005	
Den löpande verksamheten			
Årets resultat	566 808	26 975	
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Avskrivningar	585 708	600 000	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 152 516	626 975	
Förändringar av rörelsekapital			
Förändringar kortfristiga fordringar	-1 116 979	-5 241	
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	1 380 113	-4 364	
Förändringar av rörelsekapital	263 134	-9 605	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 415 650	617 370	
Investeringsverksamhet			
Materiella anläggningstillgångar	-	-	
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i SBC	22 500	-22 500	
Anslutningslån Fortum fjärrvärme	28 636	26 766	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	51 136	4 266	
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	Not 9	-2 000 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-600 000	
Årets kassaflöde	-533 214	21 636	
Likvida medel vid årets början	2 388 019	2 366 383	
Likvida medel vid årets slut	1 854 804	2 388 019	
	-533 215	21 636	

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år med dessa två ändringar Skatteskuld resp fordran på skattekontot redovisas brutto. Jämförelsesiffrorna har inte räknats om. Byggnaden skrivs med 0,5% av anskaffningsvärdet.

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005	2004	
Byggnad	0,5%	Årets amortering	Årets amortering	
Inventarier	-	-	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta
Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av
anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005	2004	2004	2003
NOT 1					
ÅRSAVGIFTER, HYRESINTÄKTER					
Årsavgifter	6 210 626	6 366 966	6 537 544		6 821 808
Hyresintäkter (avser extra förrådsutrymmen)	<u>31 200</u>	<u>31 875</u>	<u>32 500</u>		32 375
	6 241 826	6 398 841	6 570 044		6 854 183

NOT 2**RÖRELSENS KOSTNADER****Fastighetsskötsel och städning**

Fastighetsskötsel	170 726	192 595	176 484	
Städning	186 301	186 628	171 697	
Mattvätt	15 749	13 664	12 613	
Hissar	30 611	29 597	26 780	
Gård och planteringar	1 675	18 850	14 070	
Serviceavtal, myndighetstillsynsavgifter	10 189	8 791	8 598	
Förbrukningsmateriel	<u>9 774</u>	<u>16 306</u>	<u>4 997</u>	
	425 025	466 431	415 239	

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

	2006	2005	2005	2004
Reparationer				
Tak	-	1 200		21 125
Lås, portar och trapphus	8 084	70 872		-
Ventilation	26 814	3 528		80 314
VVS	17 170	35 412		68 419
Hiss	87 478	66 476		35 361
Tvättstuga	46 230	14 551		7 635
Övrigt (inkl 0, 0, 2 378, 0 klottersanering)	15 225	40 530		52 134
	201 001	232 569		264 988
Periodiskt underhåll				
Hissarbeten	57 500			
Hissdörrar		239 000		
Målning gemensamma utrymmen				71 864
Gårdsvattenbrunnar och sättningar				75 000
Jordförbättring och plantering västra gården				88 780
	57 500	239 000		235 644
Taxebundna kostnader				
Elkostnader	310 145	280 463		339 262
Värmekostnader	408 614	393 256		379 749
Vattenkostnader	114 331	125 874		129 429
Sophämtning	36 018	36 572		36 120
Grovsopor	56 222	41 901		22 017
	925 330	878 066		906 577
Övriga driftskostnader				
Försäkring	39 294	37 328		34 615
Tomträttsavgäld	434 000	434 000		434 000
Kabel-TV	71 203	64 786		62 296
	544 497	536 114		530 911
Fastighetsskatt	555 000	555 000		555 000
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader				
Juridik	-	6 344		1 250
Arkitekt- och konsultarvode	-	-		9 094
Avgifter till SBC och Fastighetsägarna	10 171	10 171		10 171
Förvaltningsarvode till SBC	96 664	98 157		93 256
Revisionsarvode (extern revisor)	18 750	20 656		12 500
Övrigt (årsmöte 34 345, 68 253 resp 33 630)	130 292	202 458		116 160
	255 877	337 786		242 431
Anställda och personalkostnader				
Föreningen har inte haft någon anställd.				
Följande ersättningar har utgått				
Styrelse	85 000	85 000		50 000
Sociala kostnader	24 348	24 501		13 850
	109 348	109 501		63 850
Avskrivningar				
Byggnad	585 708	600 000		1 500 000
Inventarier	-	-		947
	585 708	600 000		1 500 947
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 659 286	3 954 467		4 715 587

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

NOT 3	2006	2005	2004
BYGGNADER			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början	117 141	117 141	117 141
Byggnaden	550	550	550
Kabel-TV- anläggning	128 750	128 750	128 750
	<u>117 270</u>	<u>117 270</u>	<u>117 270</u>
Utgående anskaffningsvärde	300	300	300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början	-9 528 759	-8 928 759	-7 428 759
Årets avskrivningar enligt plan	-585 708	-600 000	-1 500 000
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-10 114 467</u>	<u>-9 528 759</u>	<u>-8 928 759</u>
	107 155	107 741	108 341
Planenligt restvärde vid årets slut	833	541	541
I planenligt restvärde vid årets slut ingår ingen mark			
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark (innehålls med tomträtt)	52 000 000	52 000 000	52 000 000
	<u>111 000 000</u>	<u>111 000 000</u>	<u>111 000 000</u>
	000	000	000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande			
	111 000	111 000	111 000
Bostäder	000	000	000

Fastigheten Stockholm Smyrna 5 är upplåten med tomträtt från Statens Fastighetsverk.

Tomträttsavgälden ligger fast intill 2011-09-30.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår bland annat ansvarsförsäkring för styrelse.

Fastighetsskatt betalades 2004-2006 med 0,5% av det totala taxeringsvärdet. För 2007 beräknas fastighetsskatten till 0,4% av det frysta taxeringsvärdet. Fastighetsbeskattningen står inför en total omarbetning vars konsekvenser nu inte kan överblickas för föreningen, men en försiktig bedömning pekar på minskade skattekostnader för föreningen.

Förmögenhetsvärdet för medlemmarna beräknas endast på taxeringsvärdet för byggnaden.

Skatteverket har vid 2004 års förenklade fastighetstaxering valt att omfördela värdet mellan byggnad och mark. Förmögenhetsvärdet har därför åter blivit 0.

NOT 4

LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

900 aktier i SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Sålda under 2006 med 87 470 kr i vinst.

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

NOT 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	06-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Fastighetsförsäkring	9 935	9 491	8 855
Tele	-	2 320	3 075
Webb	-	-	-
Vatten	11 614	-	10 917
Kabel TV	-	16 380	-
Övrigt	-	-	103
	21 549	28 191	22 950

NOT 6

EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>04-12-31</i>	45 000 000	1 800 000	177 266	-588 514
Resultatdisposition föreningsstämman 2005		200 000	-788 514	588 514
Redovisat resultat 2005				26 975
<i>05-12-31</i>	45 000 000	2 000 000	-611 248	26 975
Resultatdisposition föreningsstämman 2006		200 000	-173 025	-26 975
Redovisat resultat 2006				566 808
<i>06-12-31</i>	45 000 000	2 200 000	-784 273	566 808
Summa bundet eget kapital	47 200 000			
Summa fritt eget kapital			-217 465	
Summa eget kapital		46 982 535		

NOT 7

FÖRENINGENS REPARATIONSFOND

	2006	2005	2004
Vid årets början	2 000 000	1 800 000	1 800 000
Årets avsättning	200 000	200 000	-
Vid årets slut	2 200 000	2 000 000	1 800 000

Fonden redovisas under bundet eget kapital.

Bostadsrättsföreningen Smyrna

716426-2763

NOT 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp 06-12-31	Räntesats 06-12-31	Belopp 05-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB BoLån #277	11 700 000	4,49%	11 900 000	07-09-28
SEB BoLån #364	22 725 000	4,42%	24 325 000	10-12-28
SEB BoLån #437	12 250 000	3,40%	12 350 000	rörlig
SEB BoLån #488	8 500 000	3,54%	8 500 000	09-12-28
SEB BoLån #499	7 125 000	3,57%	7 225 000	09-02-28
Summa skulder till kreditinstitut	62 300 000		64 300 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-500 000		-500 000	
	61 800 000		63 800 000	

Lån 437 med rörlig ränta höjdes 2007-02-21 från 3,40% till 3,65%.

Genomsnittsränta (beloppsvägd) bokslutsdagen var 4,02% (3,89%) och har nu stigit till 4,06%.

NOT 9

UPPLUPNA KOSTNADER	06-12-31	2005-12-31	2004-12-31
Revisionskostnader	20 000	20 000	18 750
EI	355 000	35 000	62 840
Grovsopor	3 000	0	3 800
Mattvätt	0	0	1 051
Vatten	0	10 000	0
Låneräntor	190 076	197 001	205 140
	568 076	262 001	291 581

Stockholm den 7 mars 2007

Klas Weidstam

ordförande

Birgitta Andersson

Maria Larsson Guerpillon

Robert Larsson

Christer Rydén

Revisionsberättelsen beträffande denna årsredovisning

har avgivits den .

Lindebergs Grant Thornton AB

Mariette Leopoldson

Auktoriserad revisor