

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Smyrna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-02-18 och nuvarande stadgar registrerades 1993-06-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett sk. privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en åtta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gemensamhetsanläggning Smyrna 2 och 5. Föreningen förvaltar garageplatser och utegården. Föreningens andel är 50 procent för skötsel av markplan (innergård) samt 34,6% kostnaderna och intäkterna för garaget.

##### Styrelsen

Carl Rikard Sundelius	Ordförande
Bengt Tholin	Vice ordförande
Per Anders Bertil Öhnfeldt	Sekreterare
Heresh Zaremand	Kassör
Xhara Maria Eva Myrsten Muste	Suppleant
Arne Skeppstedt	Suppleant
Stephan Thomas Nils Wallentin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden. 



Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhåll av entredörrar	2015	
Nya entremattor	2015	
Lysrörsarmaturer utbytt i samtliga hissar	2015	
Installation av fibernät i samtliga lägenheter	2015	
Energideklaration genomförd	2015	Spolning av fastighetens stämmor
Stampspolning	2014	Utomhus slamporna i entréerna byttes ut
Utbyte av entredämpor	2014	Byte av kylmedie i värme pannor
Kylmediebyte	2014	Nybyggt
Övrigt	1993	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Analys och justering värmeanläggning	2016	
Underhåll samtliga hissar	2016	
Byte av trasiga takpannor	2016	
Balkongvätt	2017	Behovsanlys 2016
Entréer och Trapphus	2020	Målning, plåtarbeten mm
Tvättstuga	2020	Behovsanlys 2016
Underhåll värmesystem	2020	Förstudie under 2016

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel TV	ComHem, Fastighetens Stjärn-nät
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Värme och ventilation	Wahlings Installationsservices AB
Trappstädning	Julia Rent hus
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Fortum AB
Ehandel	Mälaren energi
Trädgårdsskötsel	Två småföretag AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Revision	Grant Thornton AB
Telefoni	Telia AB
Fiber	Owinit AB
Fastighetsskötsel	Wahlings installationsservice AB

#### Föreningens ekonomi

En långsiktigt underhållsplan (20år) är framtagen, efter en genomgående besiktning av fastighetens fysiska status, som kopplar till en flerårig likviditetsbudget. Målet är att ha stabilitet och långsiktighet i föreningens underhållskostnader över tid. Det säkerställer även att erforderliga underhållsåtgärder genomförs.

Efter genomförda effektiviseringsåtgärder som upphandlingar av tjänster och omförhandling av avtal har föreningen kunnat minska bostadsrättsinnehavarnas avgifter till föreningen.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

Enligt styrelsens beslut sänks årsavgifterna 2016-01-01 med 5 %.

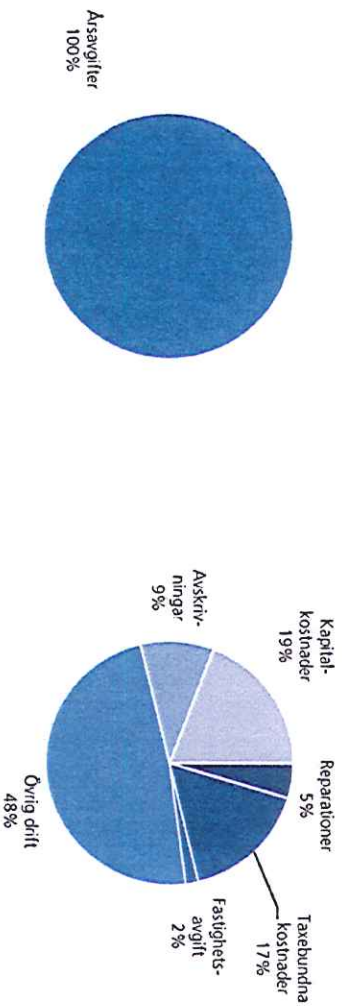
Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2015-07-01 med 10 %. *M*

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 342 649</b>	<b>1 756 611</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 784 109	7 143 412
Finansiella intäkter	38 777	43 570
Minskning långa fordringar	52 284	48 871
Minskning kortfristiga fordringar	0	391 347
Ökning av kortfristiga skulder	0	11 805
	<b>6 875 170</b>	<b>7 639 004</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 337 765	5 021 001
Finansiella kostnader	1 166 250	1 556 966
Ökning av materiella anläggningstillgångar	153 700	0
Ökning av kortfristiga fordringar	3 563	0
Minskning av långfristiga skulder	500 000	475 000
Minskning av kortfristiga skulder	53 011	0
	<b>6 214 289</b>	<b>7 052 967</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 003 530</b>	<b>2 342 649</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>660 881</b>	<b>586 037</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokaleras taxeringsvärde.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

**Händelser under året**

En besikning av fastighetens fysiska status har genomförts och vi konstaterar att vi har en mycket fin fastighet i bra skick, men att det finns behov av visst underhåll.

En ny ägare av grannfastigheten gör att rutiner för gemensamhetsanläggningen omarbetas vilket kommer att påverka ekonomin i en positiv riktning och skapar tydlighet i roller och ansvar.

Ägarbytet och genomsynen av gemensamhetsanläggningens ekonomi och drift har lett till försenad översyn av "Hoppboagen".  
Den här processen har också inneburit att intäkterna för 2014 och 2015 ännu inte är klara men väntas bli det inom kort.

Föreningens lägenheter har anslutits till fibernät för internet, telefoni och TV under 2015.

Två städdagar och två medlemsträffar har genomförts under 2015.

Föreningen har drabbats av flera vattenskador under året, men dessa bedöms i dagsläget inte bero på att föreningens stammar är i dåligt skick. En rutin för hantering och skadeförebyggande åtgärder är under framtagande.

En förstudie om olika alternativ för kapitaltillskott är framtagen och kommer att bearbetas i arbetsgrupper.

Efter översyn har avtal avseende fastighetskötsel, trädgårdsskötsel och städning ändrats.

#### Händelser efter året

Arbetsgrupper för att arbeta fram förslag till hantering av kapitaltillskott och förhandling av tomttätsavgäld har påbörjat sitt arbete.

Analys av renoveringsbehov och underhållsåtgärder av fastighetens hissar är påbörjad.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st

Överlåtelser under året: 17 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 120 st

Tillkommande medlemmar: 27 st

Avgående medlemmar: 22 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 125 st

## Flerårsöversikt

Myckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	933	983	930	877
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 876	7 945	8 011	8 080
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	44	46	47
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	57	52	70	73
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	20	19	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	161	215	231	263
Soliditet (%)	45	44	44	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	732	23	132	-609
Nettoomsättning (tkr)	6 784	7 143	6 962	6 381

Yrupsfiglifer enligt taxeringsbesked, 7 240 m<sup>2</sup> bostäder.

*W*

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman's förfogande står följande medel:	
årets resultat	731 883
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 792 244
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-200 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 260 361</b>
Styrelsen föreslår följande disposition: <b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 260 361</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	6 784 109	7 142 932
Övriga rörelseintäkter	0	480
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>6 784 109</b>	<b>7 143 412</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Driftkostnader	-3 888 482	-4 563 061
Övriga externa kostnader	-331 005	-346 234
Personalkostnader	-118 278	-111 707
Avskrivningar	-586 989	-585 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 924 753</b>	<b>-5 606 709</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>1 859 356</b>	<b>1 536 703</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	38 777	43 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 166 250	-1 556 966
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 127 473</b>	<b>-1 513 396</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>731 883</b>	<b>23 307</b>

## Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	102 036 883	102 470 171
Summa materielle anläggningstillgångar	102 036 883	102 470 171
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intressetärog	3 500	3 500
Andra långfristiga fordringar	520 512	572 796
	524 012	576 296
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>102 560 894</b>	<b>103 046 467</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	6 112
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	3 340 694	2 611 882
Summa kortfristiga fordringar	3 340 694	2 617 994
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	11 128	69 383
Summa kassa och bank	11 128	69 383
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 351 822</b>	<b>2 687 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>105 912 716</b>	<b>105 733 845</b>



## Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 10	
Medlemsinsatser	45 000 000	45 000 000
Fond för yttre underhåll	3 598 051	3 600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>48 598 051</b>	<b>48 600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-1 992 244	-2 017 500
Arets resultat	731 883	23 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 260 362</b>	<b>-1 994 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>47 337 689</b>	<b>46 605 807</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>56 525 000</b>	<b>57 025 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	
Leverantörsskulder	500 000	500 000
Skatteskulder	604 797	566 372
Uppol kostnader och förutb intäkter	206 640	203 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>738 590</b>	<b>832 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>105 912 716</b>	<b>105 733 845</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Uttagna fastighetsinteckningar	103 451 000	103 451 000
Varav i eget förvar	27 096 000	27 096 000
<b>Ansvarförbindelser</b>	Not 12	
	inga	inga

*M*

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).  
Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Bredband	20 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
Årsavgifter		6 758 294	7 113 993
Hyror förråd		25 800	28 900
Öresutjämning		15	39
		<b>6 784 109</b>	<b>7 142 932</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
Övriga intäkter		0	480
		<b>0</b>	<b>480</b>

Not 3 DRIFTKOSTNADER		2015	2014
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	143 568	140 388	
Fastighetskötsel beställning	9 628	-1 235	
Fastighetskötsel gård entreprenad	26 119	49 932	
Städning entreprenad	78 397	153 460	
Städning enligt beställning	7 188	26 877	
Mattvätt/hyrmattor	45 011	31 516	
Hissbesiktning	6 216	8 232	
Myndighets tillsyn	2 100	2 040	
Garage	-298	0	
Gård	0	3 875	
Serviceavtal	42 650	41 290	
Förbrukningsmaterial	30 000	20 237	
	<b>390 578</b>	<b>476 612</b>	
<b>Reparationer</b>			
Bif. Lägenheter	225	62 413	
Gemensamma utrymmen	0	2 031	
Tvättstuga	0	2 458	
Entré/trapphus	0	19 589	
Lås	21 036	22 378	
VVS	68 009	0	
Värmeanläggning/undercentral	0	43 357	
Ventilation	19 635	0	
Elinstallationer	8 160	2 113	
Tele-TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 556	
Hiss	80 241	73 454	
Fönster	6 816	0	
Skador/klotter/skadegörelse	5 486	5 031	
Vattenskada	73 312	17 090	
	<b>282 920</b>	<b>251 470</b>	
<b>Periodiskt underhåll</b>			
VVS	0	81 175	
Elinstallationer	0	120 773	
	<b>0</b>	<b>201 948</b>	
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	310 547	317 250	
Värme	411 335	378 032	
Vatten	128 396	144 068	
Sophämtning/enhållning	100 995	82 017	
Grovopor	59 453	46 926	
	<b>1 010 726</b>	<b>968 293</b>	
<b>Övriga driftkostnader</b>			
Försäkring	58 790	68 511	
Självrisk	44 400	0	
Tornträtsavgäld	1 900 000	2 375 000	
Kabel-TV	96 656	118 999	
	<b>2 099 846</b>	<b>2 562 510</b>	
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>			
	<b>104 412</b>	<b>102 228</b>	
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 888 482</b>	<b>4 563 061</b>	

*Wd*

	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	
	2015	2014
Kreditupplysning	4 769	1 469
Medlemsinformation	2 640	3 736
Tele- och datakommunikation	20 023	26 272
Juridiska åtgärder	0	57 500
Inkassering avgift/hyra	825	0
Hyresföruster	0	65
Revisionsarvode extern revisor	52 188	4 188
Föreningskostnader	9 081	1 080
Styrelseonkostnader	7 577	1 991
Fritids- och trivselkostnader	3 074	30 216
Förvaltningsarvode	86 252	117 466
Förvaltningsarvodena övriga	0	1 740
Administration	13 512	42 132
Korttidsinventarier	6 233	0
Konstalarvode *	112 876	39 948
Föreningsavgifter	5 215	4 950
Bostadsrätterna Sverige EK För	6 740	13 480
	<b>331 005</b>	<b>346 234</b>

	PERSONALKOSTNADER	
	2015	2014
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
<b>Følljande ersättningar har utgått</b>		
Styrelsen arvode	85 000	85 000
Interrevisor arvode	5 000	0
Sociala kostnader	28 278	26 707
	<b>118 278</b>	<b>111 707</b>

	AVSKRIVNINGAR	
	2015	2014
Byggnad	585 708	585 708
Førbättningar	1 281	0
	<b>586 989</b>	<b>585 708</b>

	Fuktmätning - vattenskada		
	2015	2014	
• Konsultarvode	3 098 kr		2015-01-18
<u>Wlab Service AB</u>	15 000 kr		2015-04-09
<u>WSAB KONSULT AB</u>	20 000 kr		2015-04-29
<u>PL ingenjörsteknik</u>	2 300 kr		2015-05-23
<u>Humidus AB</u>	50 000 kr		2015-05-10
<u>Fasttitta Affärs &amp; Tjänsteutveckling</u>	16 875 kr		2015-06-25
<u>Humidus AB</u>	2 300 kr		2015-09-27
<u>Humidus AB</u>	3 588 kr		2015-11-06

<b>Not 7</b> BYGGNADER OCH MARK		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärdet</b>			
Vid årets början		117 270 300	117 270 300
Nyanskaffningar		153 700	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>117 424 000</b>	<b>117 270 300</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början		-14 800 129	-14 214 421
Årets avskrivningar enligt plan		-586 989	-585 708
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>		<b>-15 387 117</b>	<b>-14 800 129</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		<b>102 036 883</b>	<b>102 470 171</b>
<b>Taxeringsvärde</b>			
Taxeringsvärde byggnad		90 000 000	90 000 000
Taxeringsvärde mark		99 000 000	99 000 000
		<b>189 000 000</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder		189 000 000	189 000 000
		<b>189 000 000</b>	<b>189 000 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

<b>Not 8</b> ÖVRIGA FORDRINGAR		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattekonto		268 001	266 767
Klientmedel hos SBC		2 992 402	2 273 265
Fordringar		80 291	71 850
		<b>3 340 694</b>	<b>2 611 882</b>

<b>Not 9</b> FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna Sverige		3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

*ml*

**Not 10** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	45 000 000	0	0	45 000 000
Fond för yttre underhåll	3 598 051	200 000	-201 948	3 600 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>48 598 051</b>	<b>200 000</b>	<b>-201 948</b>	<b>48 600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 997 244	-200 000	225 255	-2 017 500
Årets resultat	731 883	731 883	-23 307	23 307
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 260 362</b>	<b>531 883</b>	<b>201 948</b>	<b>-1 994 193</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>47 337 689</b>	<b>731 883</b>	<b>0</b>	<b>46 605 807</b>

**Not 11** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	3 600 000	3 200 000
Reservering enligt stadgar	200 000	200 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	200 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-201 949	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 598 051</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors-ändringsdag
SEB	2,870 %	21 825 000	21 925 000	2016-12-28
SEB	1,630 %	11 350 000	11 450 000	2019-12-28
SEB	0,640 %	7 700 000	7 700 000	2017-12-28
SEB	0,480 %	9 900 000	10 100 000	2016-09-28
SEB	0,820 %	6 250 000	6 350 000	2016-06-15
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>57 025 000</b>	<b>57 525 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-500 000	
		<b>56 525 000</b>	<b>57 025 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 525 000 kr. *WR*

**Not 13** UPPRIPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden	100 000	10 000
Sociala avgifter	31 378	3 100
Ränta	61 568	108 343
Förutbetalda avgifter och hyror	545 644	590 582
Reparation lampor	0	120 773
	<b>738 590</b>	<b>832 798</b>


---

Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 10 / 5 2016

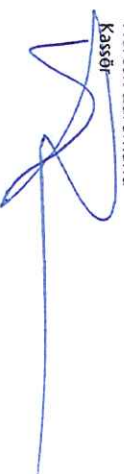
  
Carl Rikard Sundelius  
Ordförande

  
Bengt Tholin  
Vice ordförande

Per Anders Bertil Öhnfeldt  
Sekreterare



Heresh Zaremand  
Kassör



Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2016

  
Mariette Leopoldson  
Extern revisör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2016  
  
Inga Övramo Skoog  
Internrevisor